

Corte di Appello di Salerno – Seconda Sezione Civile – sentenza n. 69/2025 del 23/01/2025

Estensore: dott.ssa Pizzillo

**CONTRATTO PRELIMINARE – SOPRAVVENUTA IMPOSSIBILITÀ –
RESTITUZIONE DELLA CAPARRA**

Nei contratti a prestazioni corrispettive, qualora l'esecuzione della prestazione divenga impossibile per causa non imputabile al debitore, trova applicazione l'art. 1463 c.c., con conseguente obbligo di restituzione delle somme già percepite a titolo di caparra, secondo le regole della ripetizione dell'indebito.